

## Przedmiar robót

### WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM KOMINÓW ORAZ REMONTEM ELEWACJI

Data: 2017-02-27

Budowa: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM KOMINÓW ORAZ  
REMONTEM ELEWACJI

Obiekt: Budynek zakładu aktywizacji zawodowej i przyległy budynek biurowo - usługowy.

Zamawiający: Bielskie Stowarzyszenie Artystyczne

TEATR GRODZKI

ul. Sempołowskiej 13, 43 - 300 Bielsko - Biała

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji  | Ilość     | Krot. | Jedn. |
|---|-----------|-------|-------|
| <b>1 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I REMONT KOMINÓW</b>  |           |       |       |
| <b>1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>   |           |       |       |
| 1.1.1 KNR 401/519/4<br>Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa   | 983,292   |       | m2    |
| 1.1.2 KNR 401/519/4<br>Rozbiórka podbitki z papy od strony strych, 1 warstwa  | 867,130   |       | m2    |
| 1.1.3 KNR 401/535/4<br>Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku   | 145,280   |       | m     |
| 1.1.4 KNR 401/535/6<br>Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku   | 231,320   |       | m     |
| 1.1.5 KNR 401/535/8<br>Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                  | 137,780   |       | m2    |
| 1.1.6 KNR 403/703/1<br>Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie      | 100       |       | szt   |
| 1.1.7 KNR 403/703/5<br>Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na dachu        | 230       |       | szt   |
| 1.1.8 KNR 403/706/2<br>Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, linka o przekroju do 50-mm2                     | 92,000    |       | m     |
| 1.1.9 KNR 403/706/5<br>Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach stromy, linka o przekroju do 50-mm2                     | 261,600   |       | m     |
| 1.1.10 KNR 403/704/9<br>Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, linka o przekroju do 120-mm2 | 154,000   |       | m     |
| 1.1.11 Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż i montaż klimatyzatorów na elewacji  | 13        |       | szt   |
| 1.1.12 Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż i montaż krat okiennych  | 4         |       | szt   |
| 1.1.13 Kalkulacja własna<br>Wywóz i utylizacja papy   | 1 850,422 |       | m2    |
| <b>1.2 ROBOTY DEKARSKIE I NAPRAWA KOMINÓW</b>   |           |       |       |
| 1.2.1 KNR 401/414/2<br>Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25-mm  | 432,260   |       | m2    |
| 1.2.2 KNR 3/501/5<br>Wymiana i remont konstrukcji dachów, wymiana krokwi zwykłych do 50-% i krokwi kosзовych lub narożnych  | 983,292   |       | m2    |
| 1.2.3 KNR 401/412/1<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi   | 20        |       | szt   |
| 1.2.4 KNR 401/413/2<br>Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32-mm, nabicie desek 2-stronnie  | 70        |       | m     |
| 1.2.5 KNR 401/412/4<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny   | 35        |       | m     |
| 1.2.6 KNR 401/627/3<br>Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, deski i płyty  | 1 966,584 |       | m2    |
| 1.2.7 KNR 401/627/4<br>Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, bale i krawędziaki   | 1 500     |       | m2    |
| 1.2.8 KNR 2/604/2<br>Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja  | 983,292   |       | m2    |
| 1.2.9 KNR 2/602/5<br>Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe na stropodachu   | 182,260   |       | m2    |
| 1.2.10 KNR 2/602/5<br>Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe między krokwiami  | 801,030   |       | m2    |
| 1.2.11 KNR 2/604/2<br>Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja   | 983,292   |       | m2    |
| 1.2.12 KNRW 202/508/1<br>Pokrycie dachu blachą ocynkowaną, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57-mm), blacha 0.50-mm   | 983,292   |       | m2    |
| 1.2.13 ORGB 202/539/4<br>Pokrycie dachów blachą powleką, montaż barier śniegowych   | 83        |       | m     |
| 1.2.14 KNRW 202/514/2 (1)<br>Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm   | 137,78    |       | m2    |
| 1.2.15 KNR 2/505/5 (1)<br>Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy stalowej  | 145,28    |       | m     |
| 1.2.16 KNR 202/510/4 (1)<br>Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15-cm  | 231,32    |       | m     |
| 1.2.17 KNR 3/308/2<br>Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, ściany na zaprawie cementowej  | 2         |       | m3    |
| 1.2.18 KNR 4/212/3 (1)<br>Rury wywiewne, żeliwne, uszczelniane sznurem i zaprawą cementową  | 9         |       | szt   |
| 1.2.19 KNR 2/504/8 (1)<br>Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą, ocynkowana 0,50-mm  | 9         |       | szt   |
| 1.2.20 KNR 202/513/1 (1)<br>Nasady wentylacyjne blaszane, wlot o średnicy 20-cm   | 20        |       | szt   |
| 1.2.21 KNR 401/416/1<br>Uzupełnienie ław kominarskich, ławy poziome   | 38        |       | m     |
| 1.2.22 KNRW 202/1016/2<br>Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 0,8-m2  | 11,200    |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji   | Ilość     | Krot. | Jedn. |
|--|-----------|-------|-------|
| <b>2 TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI</b>  |           |       |       |
| <b>2.1 Element</b>   |           |       |       |
| 2.1.1 KNR 202/1604/3 (1)<br>Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20-m, nakłady podstawowe  | 1 996,21  |       | m2    |
| 2.1.2 KNR 202/1613/3 (1)<br>Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20-m, bednarka (nakłady podstawowe)   | 1 996,21  |       | m2    |
| 2.1.3 KNR 17/2608/1<br>Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie   | 2 245,324 |       | m2    |
| 2.1.4 KNRW 401/701/2<br>Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5-m2, tynki cementowo-wapienne  | 600       |       | m2    |
| 2.1.5 KNR 401/726/3 (1)<br>Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)                          | 600       |       | m2    |
| 2.1.6 KNR 23/2614/1 (1)<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit SN- DR-20                 | 2 245,324 |       | m2    |
| 2.1.7 KNR 23/2614/7 (1)<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10cm - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, Cermit SN- DR-20 | 254,190   |       | m2    |
| 2.1.8 KNR 23/2614/10<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym       | 1 032,300 |       | mb    |
| 2.1.9 KNR 23/2614/11<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej                             | 170,740   |       | mb    |
| 2.1.10 KNR 202/506/2 (1)<br>Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - parapety zewnętrzne   | 112,400   |       | m2    |
| 2.1.11 Kalkulacja własna<br>Dostawa i montaż poliwęglanowych daszków na konstrukcji stalowej szerokości 1,80 i 1,50m   | 31,000    |       | mb    |
| 2.1.12 KNR 202/1102/1<br>ANALOGIA: oczyszczenie powierzchni betonowych oraz ich ewentualne wyrównanie przed przystąpieniem do płytkowania  | 53,350    |       | m2    |
| 2.1.13 KNR 202/1103/5<br>Posadzki z płytek klinkierowych zewnętrznych  | 73,45     |       | m2    |
| 2.1.14 KNR 202/1103/6<br>Cokoliki wysokości 120-mm z płytek klinkierowych  | 49,750    |       | m     |
| 2.1.15 KNR 202/1121/1<br>Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża   | 10,848    |       | m2    |
| 2.1.16 KNR 202/1121/5<br>Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm   | 10,848    |       | m2    |
| 2.1.17 KNR 401/1212/8 (2)<br>Malowanie farbą olejną balustrady, 2-krotne   | 30        |       | m2    |
| 2.1.18 Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż istniejącego podjazdu przed wejście głównym   | 1         |       | kpl   |
| 2.1.19 KNR 202/202/1 (2)<br>Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą:fundamnety podjazdu   | 7,020     |       | m3    |
| 2.1.20 KNR 202/1101/1 (4)<br>Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły   | 3,015     |       | m3    |
| 2.1.21 KNR 231/114/1<br>Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20-cm  | 20,100    |       | m2    |
| 2.1.22 KNR 231/114/2<br>Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości  | 20,10     | 50    | m2    |
| 2.1.23 Kalkulacja indywidualna<br>Dostawa i montaż balustard   | 16        |       | mb    |
| 2.1.24 Kalkulacja indywidualna<br>Dostawa i montaż stolarki okiennej   | 8         |       | szt   |
| 2.1.25 Kalkulacja indywidualna<br>Dostawa i montaż okienek strychowych   | 58        |       | szt   |
| 2.1.26 Kalkulacja indywidualna<br>Wykonanie z kostki brukowej 2-4 stopni (na odpowiednich podbudowach) przed drzwiami wejściowymi do budynku z ul. Sempołowskiej   | 1         |       | kpl   |