

INWESTOR:

Bielskie Stowarzyszenie Artystyczne TEATR GRODZKI
ul. Sempołowskiej 13
43-300 Bielsko-Biała

TYTUŁ:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(OPIS TECHNICZNY, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

INWESTYCJA:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
NA TEATR SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM**
przy ul. St. Sempołowskiej 13 w Bielsku-Białej
na dz. nr 341/13, obręb Biała

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Wojciech MAMICA upr.nr 38/03/SLOKK/II; SLOA: SL-0988	
OPRACOWANIE:	
mgr inż. arch. Janusz KUBALAŃCA	
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Zbigniew GĘBCZYŃSKI uprawnienia nr SLK/0250/POOK/03, SLK/BO/1500/03	mgr inż. Ryszard BODZEK uprawnienia SLK/3976/PWOK/11 SLK/BO/7591/12
INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT:	SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Danuś WAWRZYŃCZYK uprawnienia nr 126/89 B-B SLK/IS/1024/02	mgr inż. Paweł ZAWALSKI uprawnienia nr : 529/89/Kł SLK/IS/0609/02
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
PROJEKTANT:	SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Piotr ZONTEK uprawnienia nr 87/98 B-B SLK/IE/0765/01	mgr inż. Paweł PŁONKA uprawnienia nr 86/98 B-B MAP/IE/6000/02

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane, powyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bielsko-Biała, LUTY 2015

P R O J E K T B U D O W L A N Y

CZĘŚĆ I: **CZĘŚĆ II:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

I.1. Uzgodnienia

- I.1.1. Uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. z dn. 01.12.2014
- I.1.2. Uzgodnienie z Rozdzielnią Gazu Bielsko-Biała. z dn. 26.11.2014
- I.1.3. Uzgodnienie z AQUA SA z dn. 28.01.2015.
- I.1.4. Uzgodnienie z TP S.A/ORANGE. z dn. 22.11.2014
- I.1.5. Warunki techniczne wykonania przyłącza TAURON Dystrybucja S.A. z dn.

I.2. Wypisy, mapy

- I.2.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady miejskiej w Bielsku Białej nr **LXIII/2068/2006** z dnia 10.10.2006 roku.
- I.2.2. Mapa zasadnicza do celów projektowych 1:500
- I.2.3. Mapa orientacyjna 1:20 000

I.3. Decyzje o nadaniu uprawnień do projektowania

- I.3.1. Projektant

I.4. Zaświadczenie przynależności do samorządu zawodowego

- I.4.1. Projektant

I.2. SPIS OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH

TOM	OPRACOWANIE
I	ARCHITEKTURA
II	KONSTRUKCJA
III	INSTALACJE SANITARNE
IV	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

II	DANE OGÓLNE I OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	III
----	--	-----

SPIS TREŚCI

II. DANE OGÓLNE INWESTYCJI	4
II.1. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI	4
III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
III.1. TEREN LOKALIZACJI	4
III.1.1. Przedmiot inwestycji	4
III.1.2. Granice własności	4
III.1.3. Wykorzystanie terenu	4
III.1.4. Istniejąca zabudowa	4
III.1.5. Istniejąca infrastruktura	5
III.1.6. Istniejąca zielen	5
III.1.7. Wpis do rejestru zabytków	5
III.1.8. Wpływy eksploatacji górniczej	5
III.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
III.2.1. Charakter zabudowy, decyzje przestrzenne	5
III.2.2. Etapowanie inwestycji	5
III.2.3. Układ komunikacyjny	5
III.2.4. Projektowana infrastruktura	5
III.2.5. Powierzchnia biologicznie czynna	6
IV. OPIS TECHNICZNY	7
IV.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA – STAN PROJEKTOWANY	7
IV.2.1. Opis zamierzeń projektowych/ Rozwiązanie funkcjonalne	7
IV.2.2. Przeznaczenie budynku	7
IV.2.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
IV.2.4. Kategoria geotechniczna obiektu	8
IV.2.5. Sposób posadowienia	8
IV.2.6. Program użytkowy- zestawienie powierzchni:	8
IV.2.8. Kolorystyka	8
IV.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	8
IV.3.1. Fundamenty	8
IV.3.2. Ściany zewnętrzne	8
IV.3.3. Ściany wewnętrzne	8
IV.3.4. Posadzki i podłogi	9
IV.3.5. Stropy	9
IV.3.6. Dach	9
IV.3.7. Okna i drzwi	9
IV.3.8. Izolacje	9
IV.3.9. Odwodnienie dachu	9
IV.3.10. Charakterystyka energetyczna: obliczenia cieplnowilgotnościowe	9
IV.3.11. Wymagania dotyczące oszczędności energii	9
IV.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	10
IV.4.1. Instalacje projektowane	10
IV.5. OCHRONA ŚRODOWISKA	10
IV.6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	10
IV.4.1. Opis budynku	10
V. INFORMACJA BIOZ	15
V.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	15
V.2. CZĘŚĆ OPISOWA (wg § 2. pkt. 3 rozporządzenia):	15
V.2.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	15
V.2.2. ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA	15
V.2.3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI	15
V.2.4. INSTRUKTAŻ BEZPOŚREDNICH WYKONAWCÓW ROBÓT	15
V.2.5. ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	15

II	DANE OGÓLNE I OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	III
----	--	-----

II. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

II.1. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI

	TEREN:		
1	Powierzchnia działki dz. nr 341/13	100,00%	6952,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy (łączna) ok.	49%	3461,9 m ²
3	Powierzchnia utwardzona ok.	40%	2759,60 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna ok.	11%	730,50 m ²
	ZABUDOWA:		
5	Powierzchnia Zabudowy projektowanej (nowej)	P _{ZN}	0,00 m ²
6	Powierzchnia Zabudowy Budynku Teatru Społeczności L.	P _Z	263,26 m ²
7	Powierzchnia NETTO	P _N	200,70 m ²
8	Powierzchnia Użytkowa, w tym:	P _U	200,70 m ²
9	Powierzchnia Podstawowa	P _P	165,59 m ²
10	Powierzchnia Pomocnicza	P _P	35,11 m ²
11	Powierzchnia Usługowa (Garaż, Kotłownia, Pom. Gosp.)	P _{US}	24,90 m ²
12	Powierzchnia Użytkowa Istniejąca	P _{UI}	216,04 m ²
13	Powierzchnia Użytkowa Nowa (przyrost)	P _{UN}	-15,34 m ²
14	Kubatura całkowita	V _C	2280,50 m ³
15	Kubatura nowa (przyrost)	V _N	0,00 m ³
16	Wysokość	H	10,86 m
17	Szerokość elewacji	S	10,37 m

* - Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997

Dopuszcza się 5% odchyłki wymiarowe.

III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**III.1. TEREN LOKALIZACJI**

Teren budowy zlokalizowany jest przy ul. St. Sempołowskiej 13 w Bielsku-Białej na dz. nr 341/13, obręb Biała

III.1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku na Teatr Społeczności Lokalnej wraz z zapleczem przy ul. St. Sempołowskiej 13 w Bielsku-Białej na dz. nr 341/13, obręb Biała.

III.1.2. Granice własności

Planowana inwestycja obejmuje obszar działki nr 341/13, obręb Biała przy ul. St. Sempołowskiej w Bielsku-Białej.

III.1.3. Wykorzystanie terenu

Obecnie teren zabudowany i wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem – zabudowa usługowa.

III.1.4. Istniejąca zabudowa

Działka zabudowana zespołem czterech budynków byłej fabryki sukna: Budynku 4-kondygnacyjnego wykorzystywanego obecnie jako budynek biurowo-usługowy, 2-kondygnacyjnej dobudówki (biurowej), jednokondygnacyjnej hali przemysłowej – obecnie w stanie zawalenia dachu szedowego o konstrukcji drewnianej (nieużytkowana) oraz parterowego budynku z zapleczem – budynku objętego opracowaniem.

III	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
-----	------------------------------	--

Wokół działki teren zabudowy mieszanej - mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej oraz usługowej.

III.1.5. Istniejąca infrastruktura

Parcela uzbrojona, ogrodzona. W północnej części działki zlokalizowane są sieci: wodna i kanalizacja sanitarna (w ulicy Witosa), od strony zachodniej przyłącze energetyczne napowietrzne i gazowe.

III.1.6. Istniejąca zielen

Przy ul. Sempołowskiej drzewa wysokie oraz trawnik w szpalerze wzdłuż ulicy, natomiast wewnątrz działki pojedyncze drzewa wysokie na wjeździe od ul. Karowej przy granicy wschodniej, po środku tej granicy oraz przy budynku zawałonej hali produkcyjnej w jej północno-wschodnim narożniku. Pojedyncze place zieleni niskiej trawy i samosiejek sporadycznie w różnych miejscach działki. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejącą zielen.

III.1.7. Wpis do rejestru zabytków

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ale widnieje w ewidencji zabytków.

III.1.8. Wpływy eksploatacji górnictwa

Teren wolny od wpływów eksploatacji górnictwa.

III.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dla przedmiotowej lokalizacji wydano Warunki Zabudowy UA.BR-IW-7331-9-21/2010 z dnia 28.10.2010r.

III.2.1. Charakter zabudowy, decyzje przestrzenne

Projekt stanowi I-szy Etap wykonania założeń w/w Warunków i dotyczy Obiektów B i C załącznika graficznego do decyzji.

III.2.2. Etapowanie inwestycji

Inwestycja zostanie zrealizowana w 1 etapie jako całość.

III.2.3. Układ komunikacyjny

Działka ma dostęp do drogi publicznej – ul. Kierowej oraz z drugiej strony działki do ul. Dworcowej. Układ komunikacyjny nie zmienia się.

III.2.4. Projektowana infrastruktura

Działka posiada wystarczającą istniejącą infrastrukturę techniczną.

Sieć wodociągowa:

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza – rozbudowa instalacji.

Kanalizacja sanitarna:

Z istniejącego przyłącza – rozbudowa instalacji kanalizacyjnej.

Wody opadowe:

Odprowadzenie do istniejącej kanalizacji.

Energia elektryczna:

Zaopatrzenie w energię poprzez istniejące przyłącze – rozbudowa instalacji wewnętrznej.

III	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
-----	------------------------------	--

Sieć gazowa

Brak

Sieć ciepłownicza

Z istniejącego przyłącza (Therma) – rozbudowa sieci.

Gospodarka odpadami:

W oparciu o zorganizowany w mieście system zbiórki odpadów segregowanych.

III.2.5. Powierzchnia biologicznie czynna

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie zmienia się.

Projektował:

mgr inż. arch. Wojciech Mamica
upr.nr 38/03/SLOKK/II; SLOA: SL-0988

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kubalańca

Sprawdził:

IV	OPIS TECHNICZNY	
----	-----------------	--

IV. OPIS TECHNICZNY

IV.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA – STAN PROJEKTOWANY

IV.2.1. Opis zamierzeń projektowych/ Rozwiązanie funkcjonalne

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku byłej fabryki sukna na Teatr Społeczności Lokalnej wraz z zapleczem. Budynek obecnie w złym stanie technicznym (ściany zamoczone, częściowo niespójne w wyższych partiach muru, odpadający tynk, okna istniejące żeliwne z wybitymi szybami (w większości), w części wyższej całkowity brak konstrukcji dachu powodujący zamakanie wnętrza, w części niższej istniejąca konstrukcja drewniana w dobrym stanie z wymienionym pokryciem - papa), brak rynien oraz nieszczelność jeszcze istniejących także pogarsza stan poprzez niekontrolowane zalewanie wodą opadową.

Adaptacja wyższej części budynku na Salę Teatralną wymaga zamurowania istniejących wrót stalowych od strony wschodniej oraz odtworzenie w tej części płytyn okiennych w murze, po których zostały jedynie nadproża, powiększenie istniejącego wejścia do budynku przy dolnym narożniku, wykonanie nowej ściany i stropu technicznego dla centrali wentylacyjnej opisanej w części instalacyjnej, wyodrębnić Przedsionek wejściowy z wieszakami dla Widowni oraz 2 Węzły sanitarne dla osób niepełnosprawnych wraz z przedsionkiem. Wykonanie sceny na ścianie wspólnej obu części budynku powoduje, iż konieczne jest zamurowanie pozostałej części już zamurowanego częściowo otworu za istniejącymi drewnianymi wrotami od północy oraz wykonanie nowego otworu dla wyjścia ewakuacyjnego w istniejącej płytynie ściany. Od południa budynek wymaga jedynie wymiany ślusarki drzwiowej w istniejącym otworze dla wyjścia ewakuacyjnego. W istniejącej wspólnej ścianie należy wykonać dwa nowe otwory – jeden dla zaplecza scenicznego bezpośrednio połączonych ze sceną oraz drugiego otworu dla komunikacji z zapleczem sceny i garderobami, które wraz z węzłami sanitarnymi zostaną wyodrębnione w niższej części budynku.

Cały budynek ze względu na wstępną konsultację konserwatorską musi zostać ocieplony od środka (15cm wełny mineralnej na szkielecie stalowym, folia pe oraz podwójna płyta GKF w celu zminimalizowania pęknięć), natomiast z zewnątrz należy wykonać tynki w strukturze i charakterze istniejących, na który składa się podstawowy tynk chropowaty oraz płaski pasek wokół otworów okiennych, drzwiowych i pilastrów oraz pokrycie dachu z arkuszy blachy tytanowej łączonej na pionowy rąbek.

Nad głównym wejściem należy wykonać daszek z wybranego systemu zadaszeń szklanych (szkło hartowane).

Wokół budynku po wykonaniu/odtworzeniu kanalizacji deszczowej i sanitarnej wykonać otok oraz spoczniki przed wejściami z kostki granitowej i połączyć je z istniejącym wykończeniem placu wokół budynku – zaleca się jego wymianę lub nowe ułożenie ze względu na zniszczony materiał w celu dostosowania do nowej formy budynku.

IV.2.2. Przeznaczenie budynku

Przeznaczenie budynku wynika bezpośrednio z jego funkcji, tj. funkcja Teatru Społeczności Lokalnej wraz z zapleczem garderobianym i zapleczem sceny – budynek usługowy.

IV.2.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnie o minimalnym (5%) spadku prowadzące do wejścia głównego, wejścia bocznego oraz wyjść ewakuacyjnych.

IV	OPIS TECHNICZNY	
----	-----------------	--

IV.2.4. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, co zostało opisane w części konstrukcyjnej projektu.

IV.2.5. Sposób posadowienia

Budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych.

IV.2.6. Program użytkowy- zestawienie powierzchni:

PARTER	P. Podstawowa	P. Pomocnicza	P. Usługowa
Przedsionek		7,41	
WC NP M.		3,96	
WC NP K.		3,96	
Przedsionek		3,30	
Sala Teatralna	107,54		
Korytarz		16,48	
Zaplecze sceny	29,35		
Garderoba	13,53		
Garderoba gości	7,81		
WC NP K.	3,58		
WC NP M.	3,78		
Piwnica			24,90
Razem:	165,59	35,11	24,90

Łącznie

200,70

IV.2.8. Kolorystyka

Projektowany budynek będzie miał kolorystykę naturalnego tynku, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym.

Atrapy okien istniejących – kolor antracyt + szkło (białe matowe w elementach nieprzeziernych).

Pokrycie z blachy tytanowej – kolor ciemno szary

Rynny – antracyt.

Widoczne elementy dachu i więźby – Palisander.

IV.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Zostały dokładnie opisane w dalszej części konstrukcyjnej projektu.

IV.3.1. Fundamenty

Projektowana ława fundamentowa – żelbetowa.

IV.3.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne - zamurowania murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

IV.3.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne (nowa ściana) murowane z pustaków ceramicznych lub z betonu komórkowego grubości 18cm, natomiast ściany działowe z płyt gipsowo-

IV	OPIS TECHNICZNY	
----	-----------------	--

kartonowych na ruszcie stalowym – grubość w zależności od wysokości ściany 12 lub 15cm.

IV.3.4. Posadzki i podłogi

Podłogi z płytek gresowych w pomieszczeniach narażonych na wilgoć oraz ze względu na ogrzewanie podłogowe (Przedsiónek, Sanitariaty, Sala Teatralna, Korytarz oraz wykładzina pcv w pozostałych pomieszczeniach lub także gres.

IV.3.5. Stropy

Strop techniczny – płyta żelbetowa gr. 12cm.

IV.3.6. Dach

Konstrukcja drewniana, ciesielska, wieszarowa.

Pokrycie z blachy tytanowej (kolor c. szary) łączonej na rąbek.

IV.3.7. Okna i drzwi

Okna i drzwi PVC szklone szkłem zespolonym bezbarwnym.

Wymagania termiczne zgodnie z Warunkami Technicznym na rok 2021 o współczynniku:

okna: $U_{(max)} = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$, w tym dachowe: $U_{(max)} = 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$,

drzwi zewnętrzne wejściowe: $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$.

IV.3.8. Izolacje

Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną gr. 15cm - współczynnik U min. 0,22.

Ściany fundamentowe dodatkowo zaizolowane Styrodurem gr. 10cm.

Dla podłóg na gruncie – izolacja ze styropianu twardego gr 10cm+5cm płyta styropianowa systemowa do układania ogrzewania podłogowego

Przewiduje się wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej gr. 30cm - współczynnik U min. 0,19.

Wszystkie elementy mające kontakt z gruntem należy zabezpieczyć 2-krotnie bitumiczną hydroizolacją powłokową typu lekkiego, należy jednak uważać aby izolacja ścian fundamentowych nie była agresywna dla płyt styroduru. Niezwiązłe elementy ściany przemurować wcześniej lub zatynkować.

Elementy drewniane zabezpieczyć przeciw grzybom, owadom i p.poż np. impregnatem Fobos. Elementy zewnętrzne pomalować dodatkowo środkami odpornymi na promieniowanie UV np. Altaxin.

Wszystkie substancje zabezpieczenia antykorozyjnego stosować zgodnie z instrukcjami technicznymi i wytycznymi producentów.

IV.3.9. Odwodnienie dachu

Odwodnienie zewnętrznej krawędzi dachu tradycyjnymi rynnami i rurami spustowymi w kolorze antracytu.

IV.3.10. Charakterystyka energetyczna: obliczenia cieplnowilgotnościowe

Zgodnie z opracowaniem Instalacji Sanitarnych

IV.3.11. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek spełnia wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej oraz wymagania związane z oszczędnością energii dla wymagań na rok 2014.

IV	OPIS TECHNICZNY	
----	-----------------	--

IV.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

IV.4.1. Instalacje projektowane

Budynek istniejący jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, CO, elektro-energetyczną, adaptacja będzie rozwinięciem istniejących instalacji.

IV.5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Jej granica oddziaływania mieści się w granicy działki.

IV.6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

IV.6.1. Opis budynku

Budynek jednokondygnacyjny, niski - wysokość bud.	10,86 m
powierzchnia zabudowy	263,26 m ²
Budynek stanowi jedną strefę pożarową (pow. netto):	200,70 m ²

IV.6.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL I**

Przewidywana ilość osób w obiekcie >50 (maksymalnie do 100 osób) w tym osoby niepełnosprawne.

IV.6.3. Klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności pożarowej budynku - „D”

Elementy konstrukcyjne nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 30;
- strop antresoli REI 30
- ściany zewnętrzne EI 30;
- konstrukcja dachu części niższej - przylegającej do Istniejącego budynku 4-kondygnacyjnego – R 30 oraz pokrycie dachu RE 30 (blacha)
- konstrukcja dachu części wyższej, ściany wewnętrzne, przekrycie dachu - NRO.
- okna w części niższej budynku znajdujące się w odległości do 4m od innych okien budynku przyległego – EI30 (nieotwieralne lub z samozamykaczami)

IV.6.4. Warunki ewakuacji

- budynek posiada cztery wyjścia ewakuacyjne: trzy wyjścia przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości gł. skrzydła 95 cm z Sali Teatralnej, otwierane na zewnątrz budynku oraz w części zaplecza drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 110cm.
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 12 m,
- maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z zaplecza wynosi 10 m,
- drzwi „wychodzące” na korytarz zaplecza należy wyposażać w samozamykacze.

IV.6.5. Warunki wykończenia wnętrz.

Okładziny sufitów - tynk i płyty g-k - elementy niezapalne.

Okładziny ścian - nie występują, zaprojektowano ściany z materiałów niezapalnych z tynkiem cementowo-wapiennym, płytki ceramiczne.

Posadzki :

IV	OPIS TECHNICZNY	
----	-----------------	--

- korytarz i sala teatralna: płytki ceramiczne lub płytki gresowe,
Stałe elementy wystroju wewnątrz będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych: B_{fl}s1 lub s2; C_{fl}s1 lub s2; lub niezapalnych klasa A1; A2.

Uwaga :

Do aranżacji wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności - co najmniej trudno zapalne, sufity niepalne lub niezapalne (atesty i certyfikaty z euroklasami).

IV.6.6. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-ISO 7010. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej :
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego wykonać wg normy PN-92/N-01256/01 „ochrona przeciwpożarowa” oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

IV.6.7. Oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

Z uwagi na funkcję, obiekt należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacyjne i kierunkowe), zgodne z PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”.

Projekt instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

IV.6.8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) będą zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz wymaganiami stosownych norm.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany - przy głównym wejściu do sklepu.

Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy - PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.

Przewody wentylacyjne i spalinowy są wykonane z materiałów niepalnych i spełniają wymagania dotyczące odporności ogniowej.

Ustalenie ogólnych charakterystyki budynku:

- 1/ Klasyfikacja osób: BA1.
- 2/ Warunki ewakuacji: BD3.
- 3/ Materiały konstrukcyjne: CA1.
- 4/ Konstrukcja budynku: CB2.

IV.6.9. Instalacja gazowa

Instalacja gazowa - nie występuje.

IV.6.10. Urządzenia przeciwpożarowe

Obowiązek stosowania urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie wynika bezpośrednio z przepisów rozporządzenia:

IV	OPIS TECHNICZNY	
----	-----------------	--

1/ Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zmianami/.

2/ Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

Obiekt powinien być wyposażony w:

1/ Instalację wodociągową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym.

Zagwarantowano następujące parametry techniczno-użytkowe :

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu 25 co najmniej 1, dm³/s,
- zasięg hydrantu w poziomie :
 - 23 m (dla hydrantu z węzłem o długości 20 m),
 - 33 m (dla hydrantu z węzłem o długości 30 m).
- jednoczesność poboru wody z 2 hydrantów.

Hydranty 25 zostały rozmieszczone tak, aby każdy punkt na kondygnacji był objęty zasięgiem co najmniej z jednego hydrantu.

2/Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacji i kierunkowe).

3/ Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Projekt ww. instalacji i urządzeń ppoż. należy uzgodnić z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

IV.6.11. Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w gaśnice zgodnie z normatywem i zasadami określonymi w § 32 oraz § 33 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

3 x GP4/ABC

Stałe miejsca ustawienia gaśnic oraz hydranty wewnętrzne należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

IV.6.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewnione przez miejską sieć wodociągową z jednego hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80, usytuowanego w odległości ok. 60 m od budynku przy ul. Kierowej.

IV.6.13. Drogi pożarowe.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy przez utwardzony wewnętrzny plac dojazdowy usytuowany od strony ulicy Dworkowej z placem manewrowym w kształcie litery „L” (zachowano szerokość jezdni 4,0 m, zewnętrzne promienie łuków drogi pożarowej nie mniejsze od 11 m).

Zapewniono parametry techniczno-użytkowe drogi pożarowej :

- minimalna szerokość jezdni - 4,0 m,
- nośność jezdni - 200 kN (100 kN/oś),
- minimalny promień zewnętrznych łuków - 11,0 m,
- odległość krawędzi jezdni od ścian budynku - 5 m.

IV	OPIS TECHNICZNY	
----	-----------------	--

Dostęp do obiektu zapewniony jest z trzech stron.

Szczegółową lokalizację drogi pożarowej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

IV.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Pomieszczenia w budynku mają min. 3,0m wysokości (z wyjątkiem Sanitariatów – 2,6m). W obiekcie nie występują czynniki szkodliwe.

W gabinetach stomatologicznych nie będzie zatrudnionych więcej niż 2 osoby.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożone będą do wysokości 2,0m zmywalnymi płytkami ceramicznymi.

Obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych, nie występują na jego terenie żadne schody, pochylnie czy inne bariery architektoniczne.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddozorowych,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”),
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Projektowane rozwiązania architektoniczno budowlane dostosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną. Na wszelkie zmiany materiałów na inne niż określone w dokumentacji należy uzyskać zgodę Inwestora i Projektanta przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Projekt podlega ochronie prawem autorskim.

Projektował:
mgr inż. arch. Wojciech Mamica
upr.nr 38/03/SLOKK/II;
SLOA: SL-0988

Opracował:
mgr inż. arch. Janusz Kubalańca

Sprawdził:

ARCHiD
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Janusz KUBALAŃCA

BIELSKO-BIAŁA 43-300
Ul. Starobielska 1/23; tel: 602 38 31 30
NIP 547-115-04-11 REGON 072138751

INWESTOR:

Bielskie Stowarzyszenie Artystyczne TEATR GRODZKI
ul. Sempołowskiej 13
43-300 Bielsko-Biała

TYTUŁ:

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
NA TEATR SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM**

przy ul. St. Sempołowskiej 13 w Bielsku-Białej
na dz. nr 341/13, obręb Biała

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech Mamica
nr upr. 38/03/SLOKK/II
SŁOA: SL-0988

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Janusz Kubalańca

SPRAWDZIŁ:

Bielsko-Biała, luty 2015.

V	INFORMACJA BIOZ	
---	-----------------	--

V. INFORMACJA BIOZ

V.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

V.2. CZĘŚĆ OPISOWA (wg § 2. pkt. 3 rozporządzenia):

V.2.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się wykonanie:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| • Fundamentów | • Dachy |
| • Ścian nośnych | • Ścianek działowych |
| • Stropu | • Wykończeń |
| • Wieńców | • Wewnętrznych instalacji |
| • Rdzeni żelbetowych | • Ociepleń |
| • Nadproży | • Tynków zewnętrznych. |
| • Więźby dachowej | |

V.2.2. ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA

Roboty ziemne i fundamentowe, roboty montażowe i wykończeniowe: ściany, stropy, konstrukcja dachowa. Roboty pokryciowe: dach. Roboty instalacyjne.

V.2.3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI

Konieczność użycia środków zabezpieczających pracowników przed możliwością upadku z wysokości oraz uderzeniem narzędzi i elementów konstrukcyjnych. Zabezpieczenie strefy zagrożonej poprzez barierki, daszki ochronne, oznakowanie oraz poprzez właściwą organizację pracy.

V.2.4. INSTRUKTAŻ BEZPOŚREDNICH WYKONAWCÓW ROBÓT

Na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów BHP.

V.2.5. ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Teren budowy należy ogrodzić i wydzielić, aby uniemożliwić przebywanie osób postronnych. Oznakować znakami bezpieczeństwa (barierkami bądź taśmą) informującymi o wykonywaniu robót na wysokości lub w zagłębieniu.

Robotnicy pracujący na wysokości oraz w wykopie powinni zachować szczególną ostrożność. Należy w miejscu dobrze widocznym umieścić tablice informacyjną budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Ustawić oznakowania ostrzegawcze „Teren Budowy Wstęp Wzbroniony”

Projektował:
mgr inż. arch. Wojciech Mamica
upr.nr 38/03/SLOKK/II; SLOA: SL-0988

Opracował:
mgr inż. arch. Janusz Kubalańca

Sprawdził:

VI	SPIS RYSUNKÓW	
----	---------------	--

VI. SPIS RYSUNKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1: 500
02	RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1: 50
03	RZUT ANTRESOLI TECHNICZNEJ	SKALA 1: 50
04	RZUT DACHU	SKALA 1: 50
05	PRZEKRÓJ A-A, B-B	SKALA 1: 50
06	PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1: 50
07	ELEWACJE	SKALA 1: 100
08	ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1: 100

INWENTARYZACJA

IN 01	RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1: 100
IN 02	PRZEKRÓJ	SKALA 1: 100
IN 03	ELEWACJE	SKALA 1: 100
IN 04	ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO	
IN 05	ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO	