

UMOWA nr/rewitalizacja/2018

zawarta w dniu r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Bielskim Stowarzyszeniem Artystycznym „Teatr Grodzki” z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Stefanii Sempołowskiej 13 NIP: 5471899356, REGON: 072316856, KRS: 0000051764 zwanym dalej "Zamawiającym", które reprezentują:

.....- Prezes Zarządu oraz Członek Zarządu

a

.....
.....
reprezentowanym przez : zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zmiany użytkowania części budynku położonego w Bielsku- Białej przy ul..... .. na teatr społeczności lokalnej wraz z zapleczem, wymiany pokrycia dachowego wraz z remontem kominów i elewacji oraz wyposażenie pomieszczeń w ramach Projektu „Rewitalizacja przemysłowego kompleksu trzech budynków byłej fabryki sukna zlokalizowanych przy zbiegu ulicy Dworkowej i Sempołowskiej w Bielsku-Białej z przeznaczeniem na cele społeczne” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dla którego wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia nr Projekt oraz decyzja stanowią integralną część umowy.

§2

Terminy i etapy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się na
2. Powyższy termin może ulec przedłużeniu, pod warunkiem pozytywnej decyzji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego dotyczącej zgody na wprowadzenie zmian w zakresie terminu realizacji Projektu, o którym mowa w §1, nie później jednak niż do dnia 31 września 2019.
3. Prace w ramach niniejszej umowy mają być zrealizowane w następujących etapach:
 - a) dostawa wyposażenia oraz montaż mebli i urządzeń w budynku 4 kondygnacyjnym
 - b) remont dachu budynku 4 kondygnacyjnego
 - c) remont dachu: budynku 2 kondygnacyjnego i zaplecza Teatru Społecznościowego
 - d) remont i ociepleniem elewacji budynku 4 kondygnacyjnego
 - e) remont i ociepleniem elewacji budynku 2 kondygnacyjnego
 - f) remont budynku Teatru Społecznościowego z zapleczem tj. rozbiórkowe, konstrukcyjne i budowlane bez stolarki okiennej i drzwi
 - g) remont budynku Teatru Społecznościowego z zapleczem tj. wymiana stolarki okiennej i drzwi
 - h) wykonanie instalacji sanitarnych, wodno- kanalizacyjnych, C.O. elektrycznych, wentylacyjnej i klimatyzacji, w budynku Teatru Społecznościowego
 - i) wykonanie pozostałych prac wykończeniowych, dostawa oraz montaż wyposażenia budynku Teatru Społecznościowego

- j) zagospodarowanie terenu wokół budynku Teatru Społecznościowego

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy zakresu robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót.
3. Zapewnienie nadzoru budowlanego.
4. Realizacja w ustalonym terminie płatności za bezusterkowe wykonanie niniejszej umowy.
5. na żądanie Wykonawcy uzyskanie stosownego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w przypadku gdy będzie to uzasadnione rodzajem prac i treścią przepisów ustawy o drogach publicznych.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy.
2. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu robót w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem norm oraz warunków technicznych, obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych w ramach własnego nadzoru.
4. Powierzenie części prac Podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię podpisanej umowy z Podwykonawcą, w której w szczególności powinien zostać określony zakres prac zleconych Podwykonawcy.
5. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
6. Zapewnienie kierownictwa robót zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
7. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu.
8. Używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409, z późn. zmianami, tekst jednolity z dnia 30 kwietnia 2015r.). W przypadku wbudowania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu ich jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wnoszą zastrzeżeń co do ich jakości.
9. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań i prób jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
10. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały.
11. Zapewnienie sprawnego i bezkolizyjnego przebiegu robót, w tym zabezpieczenia placu budowy i prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności, iż w trakcie trwania prac w innych częściach budynku będą przebywały osoby.
12. Uporządkowanie placu budowy i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu przez Wykonawcę przed spisaniem protokołu odbioru końcowego robót.
13. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z §10 niniejszej umowy.
14. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z Jego winy i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy, ponosząc koszty za ewentualne szkody.
16. Zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.

17. Utrzymanie ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na ryzyko i koszt Wykonawcy. Mandaty i kary nałożone przez Straż Miejską i inne organy kontrolne obciążają Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego osobom trzecim na placu budowy i terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości zł. (słownie:), brutto w wysokości zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie w formie ryczałtu w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art.632 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.).
3. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie prac budowlanych zgodnie z projektem w zakresie ujętym w zapytaniu ofertowym oraz przedmiarem wraz z pracami towarzyszącymi nieujętymi, a wymaganymi przy wykonaniu wyżej wymienionych prac.
4. W cenie, Wykonawca uwzględnił konieczność wykonywania wszelkich prac w tym, montażu i demontażu, oraz wykonywania innych prac pomocniczych na terenie budowy, które są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
5. W związku z powyższym cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia:
 - a. Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT wykonania wszelkich robót budowlanych i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, sprzątnięcia dróg dojazdowych do placu budowy, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania niezbędnych rusztowań, zabezpieczenia i wywozu, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia. Tym samym w ramach wynagrodzenia,
6. Wykonawca zobowiązany jest na potrzeby prowadzenia robót budowlanych do:
 - a. urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
 - b. prowadzenia robót zgodnie z zakresem przewidzianym w projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - c. wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zabezpieczenia ich przed ew. kradzieżą,
 - d. przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
 - e. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z

- zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- f. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
- i. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - ii. aprobaty techniczne,
 - iii. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - iv. atesty,

§6

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, stanowić będzie podpisany przez osobę upoważnioną do dokonywania rozliczeń w imieniu Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót (końcowy) oraz inne niezbędne dokumenty przekazane Zamawiającemu.
2. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania prac do % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zaliczka będzie płatna na podstawie faktury, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy pod warunkiem dostępności środków uzyskanych z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów prac, o których mowa w §2. ust. 3., na podstawie harmonogramu płatności stanowiącego załącznik do umowy. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, stanowić będzie podpisany przez osobę upoważnioną do dokonywania rozliczeń w imieniu Zamawiającego częściowy protokół odbioru robót. Suma płatności z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości Umowy.
4. Osoby upoważnione do nadzoru prac oraz podpisania protokołów odbioru robót (częściowe, końcowy) :
- ze strony Wykonawcy przez:
- ze strony Zamawiającego przez:
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 14 dni, od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem dostępności środków uzyskanych z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. W przypadku gdy Wykonawca zlecił prace (całość lub część) podwykonawcy lub podwykonawcom warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia każdemu podwykonawcy. Opóźnienie w płatności faktury spowodowane nieprzedstawieniem potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, do czasu upływu terminu płatności faktury, nie stanowi podstawy do naliczania odsetek (termin płatności zawieszają się na czas trwania opóźnienia). Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. W przypadku zgłoszenia przed Podwykonawcę żądania zapłaty wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania.
5. Faktury za wykonane roboty będą płatne przez Zamawiającego na wskazane na fakturze konto Wykonawcy.
6. Za nieterminowe płaćenie faktury Wykonawca może żądać odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§7

Przesunięcie terminu realizacji.

1. Ustalony w §2 termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku zasadniczych zmian zakresu rzeczowego robót lub wystąpienia innych, niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1 strona jest zobowiązana do niezwłocznego ustalenia z drugą stroną, na piśmie, nowego terminu zakończenia robót i wprowadzenia stosownej zmiany do umowy.

§8

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań, wykonanie ich może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Wykonawca na podstawie przedmiaru robót stanowiącego podstawę realizacji umowy, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót oraz przed przystąpieniem do ich realizacji uzyskać na nie uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodę Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalane będzie aneksem do niniejszej umowy.

§9

Odbiór robót

1. Wyróżnia się następujące odbiory robót:
 - a) odbiór częściowy, zgodnie z odbiorem poszczególnych etapów robót, wskazanych w §2 oraz
 - b) odbiór końcowy.
2. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów poszczególnych etapów robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu zgłoszenia (pisemnie/e-mail/ wystarczy jedna z form wymienionych) przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
3. Wszystkie odbiory dokonywane są w obecności Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu całości robót, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, poleceniami Zamawiającego wydanymi na piśmie i innymi obowiązującymi przepisami, w tym: BHP i przeciwpożarowymi oraz pod warunkiem, że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty zgodnie z §4.
6. Jeżeli zgłoszone do odbioru końcowego roboty budowlane posiadają wady Zamawiający:
 - a) dokonana odbioru końcowego jeżeli wady będą nieistotne i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad
 - b) odmówi odbioru końcowego jeżeli wady powodują, iż użytkowanie obiektu będzie niemożliwe i w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, zaś w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia odstąpi od umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

§10 Gwarancje

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia liczony jest od daty ostatecznego bezusterkowego protokólnego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i wynosi 60 miesięcy, przy czym gwarancja na wyposażenie wynosi 24 miesiące.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 3 dni od daty ich protokólnego stwierdzenia przez Zamawiającego oraz pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację obiektu i w ciągu 7 dni w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia robót i podlega z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami §13.
5. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku, bez powiadomienia Wykonawcy, usunąć lub zlecić osobie trzeciej usunięcie wad i usterek a ponadto:
 - a) obciążyć w całości Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu zastępczego usuwania wad i usterek wystawiając na te roboty fakturę VAT i przesyłając ją listem poleconym na adres Wykonawcy,
 - b) potrącić należność za zastępcze usunięcie wad i usterek z najbliższej płatności faktury.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony pisemnie przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego. Dla zobowiązania terminu wystarczy nadanie pisma listem poleconym na adres wykonawcy.

§11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy co najmniej od dnia podpisania umowy do daty odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej prowadzonej działalności w związku z realizacją umowy na sumę gwarancyjną w wysokości zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - b) w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z usług Podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej albo przedstawienie polisy ubezpieczeniowej Podwykonawcy odpowiadającej warunkom wskazanym w pkt 1.1. powyżej
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopię polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy a także na każde żądanie Zamawiającego dowodów wpał.

§12 Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu umowy i proporcjonalnego obniżenia

wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tym związanych.

3. Za wszystkie sprawy związane z budową, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz dotyczące koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie odpowiada wyznaczony przez Wykonawcę - Kierownik budowy.
4. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z załączonym do niniejszej Umowy przedmiarem robót lub warunkami technicznymi Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego Wykonawcę zgodnie z przepisami Art. 636 Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, 10% wartości netto wynagrodzenia umownego;
 - b) za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, 0,5% wartości netto umownego wynagrodzenia;
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji, 0,75% wartości ceny netto za wadliwy element za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Mogą być również potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej należyte wykonanie umowy lub z wszelkich innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Kary wskazane w ust. 2 powyżej są niezależne od siebie i kumulują się. Fakt odstąpienia od umowy nie wpływa na prawo żądania zapłaty kar umownych naliczonych do chwili odstąpienia.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia do momentu odstąpienia od umowy,
 - b) opóźnienia się przez Wykonawcę z jego winy z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych etapów robót, które powoduje niemożność ukończenia robót w określonym terminie
 - c) opóźnienia się przez Wykonawcę z jego winy z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych etapów robót, które przekroczy 10 dni.
 - c) braku wykonywania lub wykonania przez Wykonawcę robót z naruszeniem umowy,
 - d) wydania przez Sąd, w trakcie realizacji umowy, postanowienia o wszczęciu (otwarciu) postępowania układowego, upadłościowego, lub naprawczego Wykonawcy lub otwarcia jego

- likwidacji,
- e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
 - f) nie poinformowania Zamawiającego o zmianie danych zawartych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę do niniejszej umowy.
2. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§15 Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP 5471899356,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy warunkami realizacji zamówienia, przedmiarem oraz posiada niezbędne dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, prawem budowlanym i zapisami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Wykonawca deklaruje zachowanie poufności wszelkich otrzymanych od Zamawiającego informacji dotyczących przedmiotu i zakresu robót, danych o Inwestorze i Inwestycji.
7. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku przesłania zaświadczenia/faktury/noty księgowej listem poleconym na adres Wykonawcy, strony oświadczają wzajemnie, że za datę otrzymania przez Wykonawcę w/w dokumentu uznaje się datę dostarczenia przesyłki pocztowej. W przypadku zwrotu przez Polski Urząd Pocztowy nie podjętej w terminie przez Wykonawcę przesyłki poleconej o której mowa wyżej. Za datę otrzymania dokumentu będzie uznawać się ostatni dzień awizowania przesyłki poleconej przez Polski Urząd Pocztowy.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane.

§17

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§20

Niniejsza umowa jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i może być przyjęta jedynie bez zastrzeżeń.

§21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wraz z załącznikami
2. Projekty budowlane
3. Obmiar robót
4. Wykaz sprzętu
5. Harmonogram płatności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: