

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/rewitalizacja/2018 z dnia 11.11.2018 na realizację zadania pn.:** *„Roboty budowlane w zakresie zmiany użytkowania części budynku na teatr społeczności lokalnej wraz z zapleczem, wymiany pokrycia dachowego wraz z remontem kominów i elewacji oraz wyposażenie Teatru Społecznościowego w ramach projektu „Rewitalizacja przemysłowego kompleksu trzech budynków byłej fabryki sukna zlokalizowanych przy zbiegu ulicy Dworkowej i Sempołowskiej w Bielsku-Białej z przeznaczeniem na cele społeczne” WND-RPSL.10.03.03-24-0683/17-003.*

### **Zamawiający**

Bielskie Stowarzyszenie Artystyczne Teatr Grodzki  
ul. Stefanii Sempołowskiej 13  
43-300 Bielsko-Biała  
NIP 5471899356  
www.teatrgrodzki.pl

### **Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsce, w którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, spełniającego zasadę konkurencyjności zgodnie z Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (wersja z 19.07.2017).

Miejsce publikacji niniejszego zapytania – Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich  
<https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>

### **Szacunkowa wartość zamówienia**

Zamawiający wyjaśnia, iż na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć maksymalnie kwotę 2 206 582,44 zł.

### **Kody CPV zamówienia**

- CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV 45262350-9 Podłogi i posadzki
- CPV 45442100-8 Malowanie i gruntowanie podłóży
- CPV 45420000-7 Stolarka budowlana i okładziny drewniane
- CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- CPV 45300000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- CPV 45321000-3 Izolacja cieplna
- CPV 39130000-2 Meble biurowe

- CPV 39153000-9 Meble konferencyjne
- CPV 32342300-5 – Mikrofony i zestawy głośnikowe

## Opis przedmiotu zamówienia

I. Termomodernizacja budynków Bielskiego Stowarzyszenia Artystycznego Teatr Grodzki w Bielsku- Białej, ul. S. Sempołowskiej 13

1. Termomodernizacja budynku 4-kondygnacyjnego wraz z dostawą wszystkich niezbędnych urządzeń i materiałów:

- ocieplenie i remont elewacji oraz konstrukcji ścian zewnętrznych
- częściowa wymiana stolarki okiennej oraz włączów
- naprawa, wzmocnienie oraz częściowa wymiana konstrukcji więźby dachu
- całkowita wymiana poszycia dachu
- wyprowadzenie istniejącej instalacji wentylacyjnej na zewnątrz dachu
- naprawa oraz budowa podjazdów i wejść zewnętrznych do budynku
- wywóz gruzu, złomu, odpadów i uporządkowanie terenu budowy

Przedmiot powyższej części zamówienia opisany jest szczegółowo w wymienionych załącznikach do niniejszego zapytania, stanowiących jego integralną część:

- projektach architektoniczno-budowlanych wraz z opisami, stanowiące załączniki: Budynek 4 kondygnacyjny zał. Nr 1-17,
- przedmiarach robót budowlanych, stanowiącym załącznik: Budynki 4 i 2 kondygnacyjne Przedmiar robót zał. Nr 1 ,

2. Termomodernizacja budynku 2- kondygnacyjnego wraz z dostawą wszystkich niezbędnych urządzeń i materiałów:

- ocieplenie i remont elewacji oraz konstrukcji ścian zewnętrznych
- wymiana konstrukcji więźby stropo-dachu
- całkowita wymiana poszycia dachu
- Wywóz gruzu, złomu, odpadów i uporządkowanie terenu budowy

Przedmiot powyższej części zamówienia opisany jest szczegółowo w wymienionych załącznikach do niniejszego zapytania, stanowiących jego integralną część:

- projektach architektoniczno-budowlanych wraz z opisami, stanowiące załączniki: Budynek 2 kondygnacyjny zał. Nr 1-6 ,
- przedmiarach robót budowlanych, stanowiącym załącznik: Budynki 4 i 2 kondygnacyjne Przedmiar robót zał. Nr 1 ,

II. Generalny remont budynku Teatru Społecznościowego wraz z zapleczem, Bielskiego Stowarzyszenia Artystycznego Teatr Grodzki w Bielsku- Białej, ul S. Sempołowskiej 13:

1. Prace rozbiórkowe, konstrukcyjne i budowlane wraz z dostawą wszystkich niezbędnych urządzeń i materiałów:
  - skucia starych fundamentów, wylewek betonowych, podłóg, posadzek i tynków
  - wylanie fundamentów, posadzek oraz postawienie konstrukcji żelbetonowych filarów i stropów
  - postawienie ścian murowanych ceglanych oraz gk i gkf na konstrukcji metalowej
  - wymiana stolarki okiennej i drzwi
  - ocieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych, nośnych budynku
  - wykończenia wewnętrzne ścian w płycie ceramicznej oraz malowanie farbami akrylowymi
  - wykończenia wewnętrzne podłóg w technologii gres, płytki ceramicznej oraz panele podłogowe
  - wymiana poszycia dachu części zaplecza teatru
  - urządzenie terenów zewnętrznych.
  - wywóz gruzu, złomu, odpadów i uporządkowanie terenu budowy

Przedmiot powyższej części zamówienia opisany jest szczegółowo w wymienionych załącznikach do niniejszego zapytania, stanowiących jego integralną część:

- projektach architektoniczno-budowlanych wraz z opisami, stanowiące załączniki: Teatr architektura zał. Nr 1-14,
- projektach architektoniczno-budowlanych wraz z opisami, stanowiące załączniki: Teatr konstrukcja zał. Nr 1-11, ,
- przedmiarach robót budowlanych, stanowiącym załącznik: Teatr wraz zapleczem-Przedmiar robót zał. Nr 2, ,

2. Wykonanie instalacji sanitarnych, wodno- kanalizacyjnych oraz C.O. wraz z dostawą wszystkich niezbędnych urządzeń i materiałów:
  - położenie instalacji kanalizacyjnej, wodnej, ciepła- zimna woda, wraz z podłączeniem łącznie 16 punktów wody, w tym 6 umywalk, 2 kranów spustowych, 2 pisuary i 4 kompaktów WC oraz pochwyty dla osób niepełnosprawnych w toaletach i garderobach
  - montaż i podłączenia wodne oraz kanalizacyjne aneksu kuchennego 1,5 m
  - wykonie podłączeń zewnętrznych zasilania wody oraz spustów kanalizacyjnych
  - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w technologii podłogowej i/lub grzejników naściennych wraz z łączem do centralnej jednostki klimatyzacji
  - wykonanie podłączenia zewnętrznego zasilania C.O.
  - wywóz gruzu, złomu, odpadów i uporządkowanie terenu budowy

Przedmiot powyższej części zamówienia opisany jest szczegółowo w wymienionych załącznikach do niniejszego zapytania, stanowiących jego integralną część:

- projektach architektoniczno-budowlanych wraz z opisami, stanowiące załączniki: Teatr inst. sanitarne zał. Nr 1, 5, 6, 7,

- przedmiarach robót budowlanych, stanowiącym załącznik: Teatr wraz zapleczem-  
Przedmiar robót zał. Nr 2,

3. Wykonanie mechanicznej instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji wraz z dostawą wszystkich niezbędnych urządzeń i materiałów:

- wykonanie podwieszanej instalacji kanałów wentylacyjnych
- podłączenie jednostki centralnej rekuperatora
- montaż jednostek nawiewnych klimatyzacji oraz podłączenie do zewnętrznych wymienników ciepła
- wywóz gruzu, złomu, odpadów i uporządkowanie terenu budowy

Przedmiot powyższej części zamówienia opisany jest szczegółowo w wymienionych załącznikach do niniejszego zapytania, stanowiących jego integralną część:

- projektach architektoniczno-budowlanych wraz z opisami, stanowiące załączniki: Teatr inst. sanitarne zał. Nr 1-4, ,
- przedmiarach robót budowlanych, stanowiącym załącznik: Teatr wraz zapleczem-  
Przedmiar robót zał. Nr 2, ,

4. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania gniazd, oświetlenia, odgromowej i uziemiającej wraz z dostawą wszystkich niezbędnych urządzeń i materiałów:

- wykonanie podłączenia 40 punktów zasilania gniazd elektrycznych wraz pełną instalacją przewodów i skrzynek rozdzielczych
- wykonanie podłączenia 97 punktów oświetlenia wraz pełną instalacją przewodów, wyłączników i skrzynek rozdzielczych
- wykonanie podłączenia 27 punktów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz pełną instalacją przewodów i skrzynek rozdzielczych
- wykonanie podłączenia instalacji i wyłącznika przeciwpożarowego do zasilania głównego.
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej
- wywóz gruzu, złomu, odpadów i uporządkowanie terenu budowy

Przedmiot powyższej części zamówienia opisany jest szczegółowo w wymienionych załącznikach do niniejszego zapytania, stanowiących jego integralną część:

- projektach architektoniczno-budowlanych wraz z opisami, stanowiące załączniki: Teatr inst. elektryczna zał. Nr 1-4, ,
- przedmiarach robót budowlanych, stanowiącym załącznik: Teatr wraz zapleczem-  
Przedmiar robót zał. Nr 2, ,

III. Dostawa oraz montaż wyposażenia budynku Teatru społecznościowego wraz z zapleczem.

1. Wyposażenie oraz montaż mebli i urządzeń w budynku Teatru wraz z zapleczem.

- 8 stolików/biurka, blat długości 3.34 m, 11 foteli garderobianych, 2 szafy w tym 1 wnękowa (wymiary mebli będą wynikały z odbioru prac budowlanych), wieszaki na ubrania 2,2 m, 100 szt. krzesel wolnostojących do Sali teatralnej
- Dostawa ruchomej sceny na konstrukcji stalowej wraz z wyposażeniem w kratownice, okotowanie, ręczne wyciągi sceniczne
- Dostawa sprzętu audio z niezbędnym okablowaniem i oprogramowaniem, mikrofonów, reflektorów, itp. wg załączonego zestawienia

Przedmiot powyższej części zamówienia opisany jest szczegółowo w wymienionych załącznikach do niniejszego zapytania, stanowiących jego integralną część:

- Teatr wyposażenie zał.1- Wykaz sprzętu audio
- przedmiarach robót budowlanych, stanowiącym załącznik: Teatr wraz zapleczem-Przedmiar robót zał. Nr 2.

***Ze względu na ograniczenia Bazy Konkurencyjności, wszystkie wyżej wymienione załączniki znajdują się pod ogłoszeniem zamieszczonym na stronie <http://www.teatrgrodzki.pl/onas/przetargi-i-ogloszenia/>***

***Ponadto, cała dokumentacja może być wydana potencjalnym oferentom w sekretariacie Stowarzyszenia na płycie CD***

**Uwaga:** Wyżej wymienione prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wraz z pracami towarzyszącymi wymienionymi w projektach oraz przedmiarach robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają wyżej wymienione dokumenty, która pełna lista znajduje się w spisie załączników do niniejszego zapytania.

### **Sposób przygotowania oferty**

1. Oferenci powinni zapoznać się z dokumentacją przetargową. W razie rozbieżności w dokumentacji Oferenci proszeni są o zgłoszenie ewentualnych niezgodności lub braków Zamawiającemu.
2. Oferenci powinni zapoznać się ze stanem faktycznym w/w robót dokonując wizji lokalnej i omówić szczegółowo zakresy prac z przedstawicielem Zamawiającego. W tym celu proszeni są o umawianie wizyt pod numerem telefonu: +509 818 411.
3. W podawanej zryczałtowanej cenie wykonania przedmiotu zamówienia, przedstawionej w podziale na jego poszczególne części, Oferent powinien uwzględnić konieczność wykonywania, montażu i demontażu, oraz wykonywania innych prac pomocniczych na terenie budowy, które są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
4. Cena musi obejmować całość robót wynikających z dokumentacji projektowej, a także przedmiaru będącego materiałem pomocniczym oraz wykazów poszczególnych elementów

wyposażenia. W związku z powyższym, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty:

- podatku VAT wykonania wszelkich robót budowlanych i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy,
- zabezpieczenia terenu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy,
- koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia chodnika i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, sprzętania dróg dojazdowych do placu budowy, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania niezbędnych rusztowań, zabezpieczenia i wywozu,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- koszty dostarczenia wyposażenia do pomieszczeń,
- koszty uruchomienia urządzeń.

5. Tym samym w ramach ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany będzie na potrzeby prowadzenia robót budowlanych do:

- a) urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
- b) prowadzenia robót zgodnie z zakresem przewidzianym w projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
- c) wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- d) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- e) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- f) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
  - a. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - b. aprobaty techniczne,
  - c. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
  - d. atesty.

6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w załącznikach w zapytania ofertowego (dot. materiałów dla których określono typ/znak), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez zamawiającego. W ofercie należy określić parametry i producenta przyjętych materiałów i urządzeń zamiennych. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez wykonawcę części robót podwykonawcom pod warunkiem, że wykonawca wskaże w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podwykonawcy.

### **Termin realizacji umowy**

Wykonanie całości zamówienia powinno być zrealizowane do końca 2019 roku.

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

1. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, adaptacji lub modernizacji budynku o wartości minimum 800.000 zł netto. Ocena spełnienia warunku będzie zrealizowana na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia i dokumentów referencyjnych z wykonanych robót wraz z dokumentacją zdjęciową. Zamawiający dopuszcza złożenie w/w dokumentów referencyjnych wspólnie z podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych referencji.
2. Dopuszcza się składania ofert przez konsorcja. Ocena będzie uwzględniać łączne doświadczenie podmiotów składających ofertę.
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą lub osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, to jest kierownikiem budowy, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej a także w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót tej branży oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.



4. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezagrażającej realizacji Zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych.
5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę nie mniejszą niż całkowita wartość wynagrodzenia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi oświadczenie o posiadanej polisie oraz przed przystąpieniem do umowy przestawi kopię takiej polisy.
6. Zamawiający wymaga, aby w skład złożonej oferty wchodziły następujące elementy:
  - i. *Wypełniony formularz ofertowy*
  - ii. *Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych*
  - iii. *Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych*
  - iv. *Inne oświadczenia dostawcy*
  - v. *Wykaz robót – referencje*
  - vi. *Wykaz osób posiadających uprawnienia*
  - vii. *Zaparafowany wzór umowy*

Cenę oferty w formularzu należy podać w formie ryczałtu w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.), gdzie ten rodzaj wynagrodzenia określa się następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

Formularz cenowy ma zawierać cenę netto i brutto całości zamówienia, wraz z rozbiem na wyszczególnione etapy robót, w taki sposób aby można było dokonać płatności częściowych. W momencie przystąpienia do umowy, zostanie sporządzony harmonogram płatności.

### **Wymagania dotyczące oferty**

1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, musi być podpisana przez osobę uprawnioną i parafowana na każdej stronie.
2. Oferta musi zawierać następujące elementy:
  - a) pełne dane identyfikujące Oferenta i ewentualnych podwykonawców lub członków konsorcjum (nazwa adres, adres, nr NIP, nr KRS/EDG),
  - b) czas trwania oferowanej gwarancji – gwarancja to 5 lat,



- c) datę przygotowania i termin ważności oferty,
- d) odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym warunku udziału w postępowaniu,
- e) cenę całkowitą netto i brutto oraz ceny za poszczególne elementy składowe prac,
- f) dane osoby do kontaktu (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
- g) pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej do wystawiania oferty,
- h) załączniki do pytania ofertowego;

przy czym, brak zawarcia w ofercie któregośkolwiek z wyżej wymienionych wymagań może skutkować odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.

3. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów i dodatkowych informacji potwierdzających dane zawarte w ofercie oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Oferentom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują z tego tytułu prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku gdy najniższa cena złożona w ramach oferty spełniającej kryteria formalne przekroczy kwotę przewidzianą do realizacji zadania, Zamawiający może przystąpić do negocjacji cenowych z oferentem, który przedstawił najbardziej korzystną ofertę. W przypadku braku podpisania umowy, Zamawiający będzie prowadził negocjacje z kolejnymi oferentami, zgodnie z listą najbardziej korzystnych ofert.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega możliwość podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części prac zwiększenia ich zakresu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przy czym ewentualne zmiany wynagrodzenia z tego tytułu będą negocjowane z Wykonawcą, z zachowaniem maksymalnie 5% odstępstwa od ceny ustalonej w umowie.
11. Harmonogram prac jest harmonogramem orientacyjnym i możliwe są jego negocjacje, pod warunkiem nie przekroczenia ostatecznego terminu realizacji umowy.
12. Złożenie oferty w postępowaniu jest jednoznaczne z akceptacją jego warunków.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu. Zmiany mogą w szczególności dotyczyć wyznaczenia ostatecznego terminu realizacji umowy oraz etapów pracy (§2 Umowy), wielkości i formy zabezpieczenia (§11. ust 2 i 3 Umowy), harmonogramu płatności (§6 Umowy). Ponadto, przewiduje się zmiany do umowy na skutek:
  - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

- d) zmiany istotnych regulacji prawnych;
- e) zmiany umowy o dofinansowanie, jakie Zamawiający zawrze z Instytucją Pośredniczącą.

### Kryteria oceny ofert i informacje o wagach punktowych

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów. **Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się następującymi kryteriami:**

**100 %** - cena brutto (maksymalnie 100 punktów). Oferta najtańsza uzyskuje maksymalną liczbę punktów. Ilość punktów liczona będzie według następującego wzoru:  
**Ilość punktów = (Najniższa cena brutto oferty/cena brutto oferty badanej) × 100.**  
Cena ofertowa to wartość w brutto polskich złotych, powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### Termin składania ofert

Ofertę należy dostarczyć z dopiskiem „**NR 2/rewitalizacja/2018**”:

- elektronicznie na adres [sowa@teatrgrodzki.pl](mailto:sowa@teatrgrodzki.pl) lub
- w wersji papierowej w siedzibie Bielskiego Stowarzyszenia Artystyczne Teatr Grodzki, ul. Stefanii Sempołowskiej 13, Sekretariat (I piętro, godziny pracy: 7:00-15:00)

Oferty należy składać w terminie do dnia 30 listopada 2018 roku. Decyduje data dostarczenia oferty w formie elektronicznej lub w wersji papierowej. Zamawiający zastrzega prawo do wydłużenia terminu złożenia ofert, o czym poinformuje najpóźniej w dniu 27 listopada 2018..

### Ważność ofert

Składane oferty powinny zachowywać ważność przez 30 dni od terminu zakończenia składania ofert.

### Przekazanie wyników postępowania ofertowego

Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 3 grudnia 2018 o godzinie 9:00. O wynikach postępowania ofertowego Zamawiający poinformuje za pośrednictwem bazy konkurencyjności a także wyśle informację mailem to każdego z oferentów.

## Załączniki do Zapytania Ofertowego

- 1 **Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac objętych umową** obejmujący następujące pozycje:
  - 1.1 Budynek 2 kondygnacyjny zał. Nr od 1 do 6
  - 1.2 Budynek 4 kondygnacyjny zał. Nr od 1 do 17
  - 1.3 Budynki 4 i 2 kondygnacyjne Przedmiar robót zał. Nr 1
  - 1.4 Teatr architektura zał. Nr od 1 do 14
  - 1.5 Teatr inst. elektryczna zał. Nr od 1 do 4
  - 1.6 Teatr inst. sanitarne zał. Nr od 1 do 7
  - 1.7 Teatr konstrukcja zał. Nr od 1 do 11
  - 1.8 Teatr wraz zapleczem- Przedmiar robót zał. Nr 2
  - 1.9 Teatr wyposażenie zał.1- Wykaz sprzętu audio
  
- 2 **Załącznik nr 2 – Wzór formularza ofertowego wraz z kompletem oświadczeń**
- 3 **Załącznik nr 3 – Wzór umowy**

Ze względu na ograniczenia Bazy Konkurencyjności, wszystkie wyżej wymienione załączniki znajdują się pod ogłoszeniem zamieszczonym na stronie <http://www.teatrgrodzki.pl/onas/przetargi-i-ogloszenia/>

Ponadto, cała dokumentacja może być wydana potencjalnym oferentom w sekretariacie Stowarzyszenia na płycie CD